

• Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li..... **21 LUG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

20/07/016
RESPONSABILI DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 85 prog. 85 del 21 LUG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **31/03/1995** con **Prot. n. 24176** dal Signor **AMATO Antonino**, nato in Alcamo (TP) il 21/03/1951 ed ivi residente in Via Eddie Walter Cucina n.12/P.T., C.F.: MTA NNN 51C21 A176X, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Piano Terra ad uso Civile Abitazione”** sito in Alcamo in Via Eddie Walter Cucina n. 12, censito in catasto al **Fg. 53 particella 225 sub 2;** =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 724/94**, in data **31/03/1995** con **Prot. 24177** dalla Signora **CAPRETTO Margherita**, nata in Alcamo (TP) il 15/09/1948 ed ivi residente in Via Eddie Walter Cucina n. 12/P.T., C.F.: CPR MGH 48P55 A176S, in qualità di comproprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Piano Primo ad uso Civile Abitazione e realizzazione ai sensi dell’Art. 20 L.R. 4/2003 della veranda con struttura precaria, posta all’angolo Nord-Ovest del suddetto Primo Piano”** come da grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Liborio CALVARUSO, sito in Alcamo in Via Eddie Walter Cucina n. 12, censito in catasto al **Fg. 53 particella 225 sub 3**, confinante: a Nord con Di Cristina Giuseppe, ad Est con Vilardi Giuseppe,

a Sud con Di Graziano Dorotea, Palumbo Gaspare Giuseppe e Stefano e ad Ovest con Messina Anna; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 30/06/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Liborio CALVARUSO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/06/1998; =====

Visto l'Atto di Divisione n. 28665 di Rep. del 19/10/1981 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco INCARDONA e registrato a Trapani il 09/11/1981 al n. 9079; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 31/10/2014 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 31/10/2014 con verbale nn°167-168; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/04/2016 dai Signori **AMATO Antonino e CAPRETTO Margherita**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0100 del 06/04/16 di € **294,00** quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0064 del 26/03/15 di € **576,00** quale sanzione pecuniaria; =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 12.649.992 + € 6.252,00, per gli oneri concessori sono stati versati £. 3.943.500, a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad € 4.950,00 la ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 00A0118937, con effetto 05/01/15 termine 05/07/17, presso Generali Toro Assicurazioni – Agenzia di Alcamo, di cui sono stati trasmessi n. 3 attestazioni di versamento di € 825.00 ciascuno: =====

RILASCIA

Ai Signori: **AMATO Antonino**, nato in Alcamo (TP) il 21/03/1951, C.F.: MTA NNN 51C21 A176X e **CAPRETTO Margherita**, nata in Alcamo (TP) il 15/09/1948, C.F.: CPR MGH 48P55 A176S, entrambi ivi residenti in Via Eddie Walter Cucina n. 12/P.T., proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Realizzazione di un Piano Terra e di un Piano Primo ad uso Civile Abitazione e realizzazione ai sensi dell'Art. 20 L.R. 4/2003 della veranda con struttura precaria, posta all'angolo Nord-Ovest della costruzione del suddetto Primo Piano”**, come da grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Liborio CALVARUSO, sito in Alcamo in Via Eddie Walter Cucina n.12, censito in catasto al **Fg. 53 particella 225 sub 2 e sub 3**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs, N°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica–Dati Tecnici; =====